

Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики
Контрольного органа за 2025 год о муниципальном жилищном контроле на
территории Плотниковского сельского поселения

Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Администрация Плотниковского сельского поселения осуществляет муниципальный жилищный контроль в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Плотниковского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Совета депутатов Плотниковского сельского поселения от 29.05.2025 г. № 5/2

Раздел 2.
Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Плотниковского сельского поселения осуществляется администрацией Плотниковского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области (далее Контрольный орган)

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда

Вид контроля осуществляется без проведения плановых мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.

Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть

проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

Раздел 3.
Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

Финансовые средства на обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Плотниковского сельского поселения в местном бюджете не предусмотрены.

Раздел 4.
Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

План проведения проверок на 2025 год не утвержден.

Раздел 5.
Действия органов государственного контроля (надзора),
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных
требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Плановые и внеплановые проверки в 2025 году не проводились.

Раздел 6.
Анализ и оценка эффективности государственного
контроля (надзора), муниципального контроля

Деятельность органов муниципального контроля Плотниковского сельского поселения Даниловского муниципального района за 2025 год:

- выполнение за отчетный период утвержденного ежегодного плана проведения проверок – 0 %;
- доля проведенных внеплановых проверок – 0%;
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;
- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;
- количество привлеченных к административной ответственности по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – 0;

- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0 тыс.руб.

Показатели деятельности органа муниципального контроля администрации сельского поселения за 2025 год по проведенным внеплановым проверкам в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в % от общего числа проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) составило значение - 0 % (внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились)

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- принятие новых нормативных актов (административный регламент по муниципальному жилищному контролю);
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории поселения в 2025 году необходимо считать:

- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2025 год;
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства;
- взаимодействие с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального жилищного контроля;
- при формировании планов проверок, как юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, так и физических лиц предусматривать не менее 1 проверки в квартал;
- организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.